



Hebriden 35

ZOETERMEER

Vraagprijs: € 300.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
61m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

Bouwjaar
2009

Energie label
A



Omschrijving

DE WONING

Met de Hebriden 35 te Zoetermeer biedt Lindenburg Makelaardij een 2-kamer benedenwoning aan waar zowel starters als doorstromers perfect zouden kunnen aarden. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een fris appartementencomplex, is praktisch ingedeeld en beschikt over een zonnig terras aan de achterzijde.

Sta jij te popelen om te verhuizen? Dan zijn wij de bringer van goed nieuws: dit appartement is namelijk instapklaar en per direct beschikbaar! Wat opknappen betreft is er niets méér nodig dan een eventueel likje verf en wat eigen smaakmakers. That's it!

DE BUURT

De Hebriden bevindt zich aan de rand van de wijk Oosterheem, een ruim opgezette en gewilde woonwijk in Zoetermeer. Deze jonge wijk is voorzien van ruim voldoende school-, zorg-, winkel-, en sportvoorzieningen en met kinderboerderij De Weidemolen en het Bentwoud met zijn wandelpaden hoef je voor een frisse neus of een leuk uitje ook niet ver van huis.

Wat bereikbaarheid betreft zit het hier helemaal snor met de Randstad-Rail halte 'Javalaan' op korte loopafstand. Reis je liever met de auto? Dan ben je met de N209 en de A12 in de buurt snel op weg naar je bestemming. Als kers op de taart is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur!

ZELF ZIEN

Kom jij de Hebriden 35 graag met eigen ogen bekijken? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en we nemen contact met je op.

Indeling

Binnenkomst in ruime, langgerekte hal met toegang tot alle vertrekken en de meterkast.

Woonkamer

Lichte, gemakkelijk in te delen woonkamer met grote schuifpui naar het zonnige terras.

Keuken

De open keuken is in moderne kleurstelling opgetrokken en voorzien van een koel-/vriescombinatie, een gaskookplaat, een combi-oven en een vaatwasser. De keuken is voorzien van ruim voldoende lades en kastjes voor het opbergen van allerlei keukenspullen.

Badkamer

Volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een toilet. In de badkamer bevindt zich tevens de opstelplaats voor de wasmachine.

Slaapkamer

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een riante inbouwkast. In deze kast staan de cv-ketel en de mechanische ventilatie opgesteld.

BUITEN

Zonovergoten terras op het zuidoosten met vrij uitzicht en ruim voldoende plaats voor één of meerdere zitjes.

FIETSENBERGING

De fiets kan veilig worden weggezet in één van de twee fietsenstallingen onder de buitentrappen van het gebouw.

Bijzonderheden

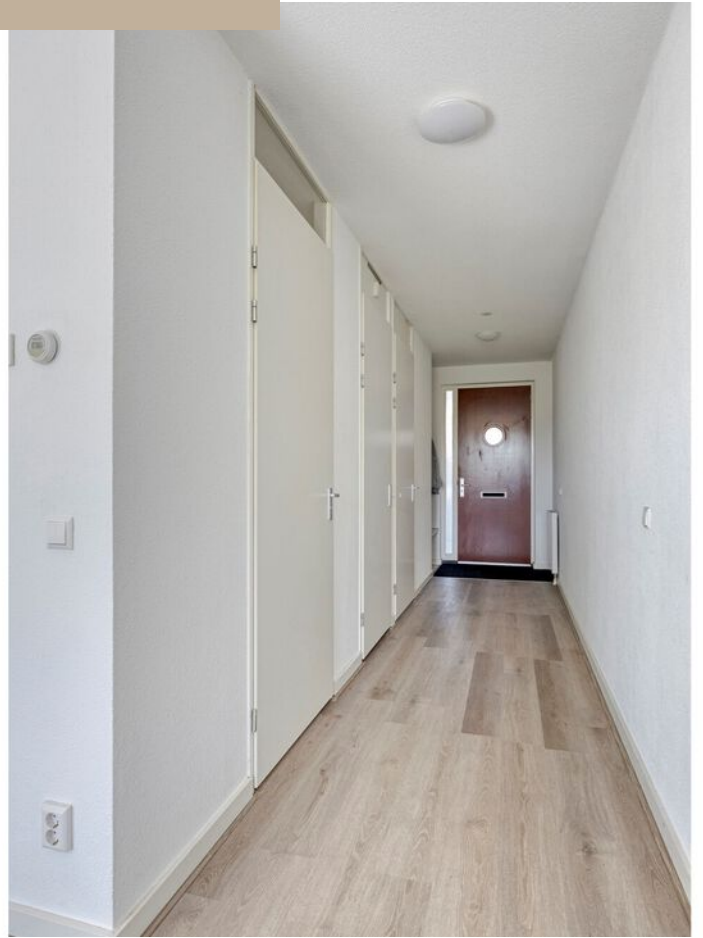
- Bouwjaar 2009
- Energielabel A
- zonnig terras op het zuidoosten
- Actieve we ((115,15 per maand)
- Gezamenlijke fietsenbergingen aanwezig
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur
- Per direct beschikbaar

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

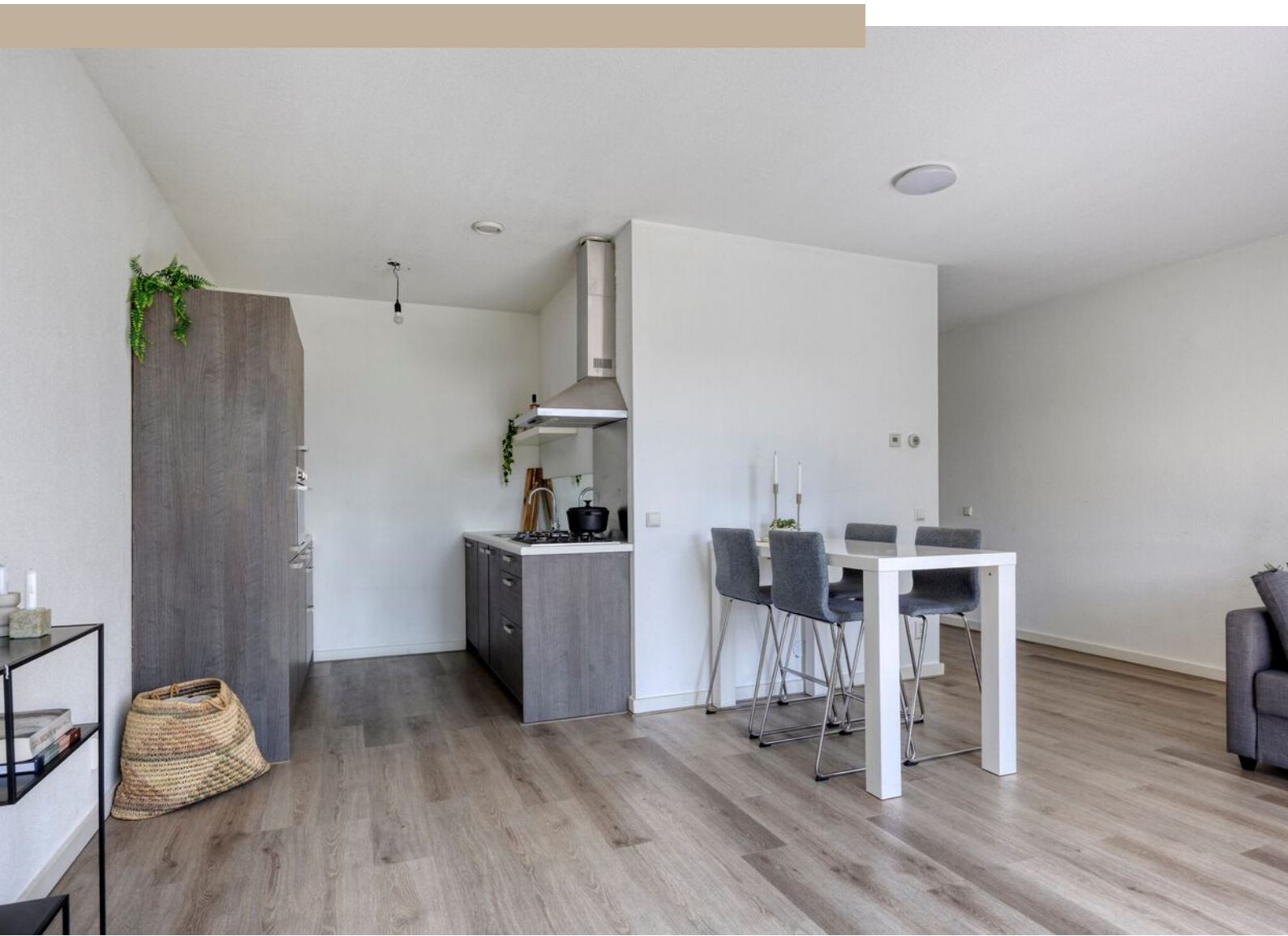
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's





Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Plattegrond



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 115,15
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	201 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuidoost

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HR
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

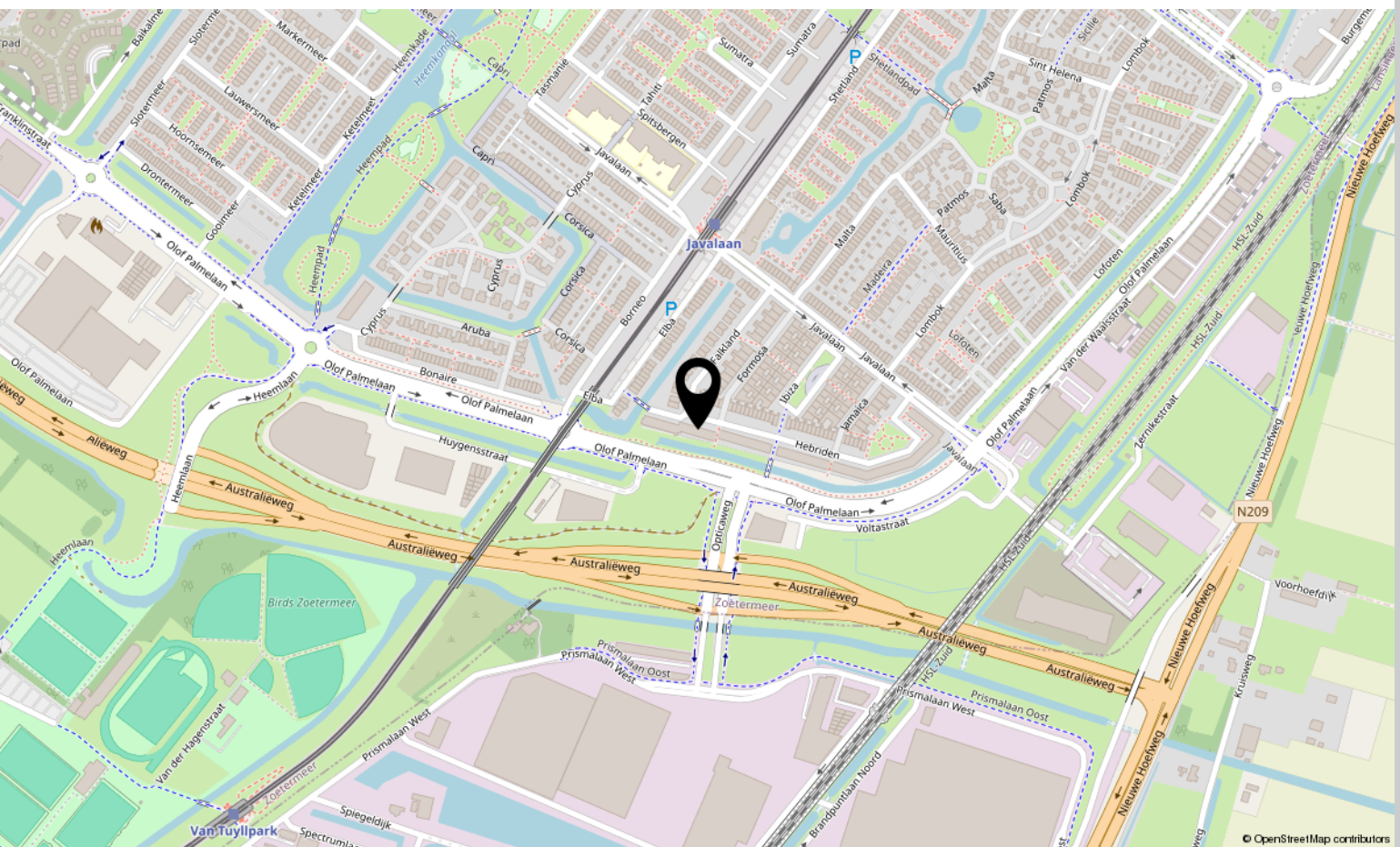
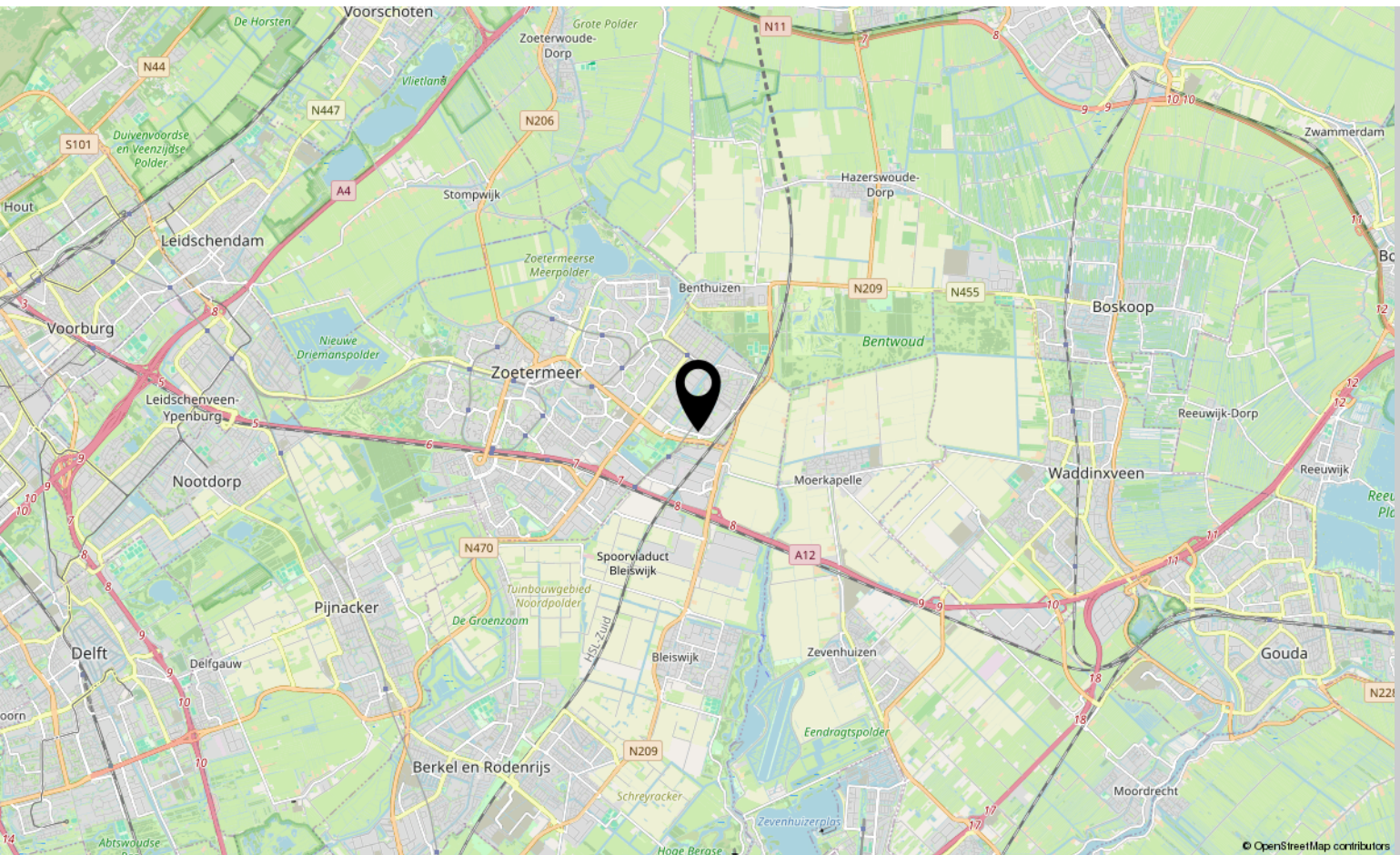
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

LINDENBURG MAKELAARDIJ

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

www.lindenburgmakelaardij.nl

